

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220998

РОССИЯ, МОСКВА, ОЗЁРНАЯ УЛИЦА, 1К2/4

Сдается помещение свободного назначения

1 158 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в жилом комплексе Level на Озёрной улице, 1к2/4. Помещение общей площадью 194 м² расположено на первом этаже с панорамным остеклением и имеет три отдельных входа: два с улицы и один со двора. Высота потолков составляет 6 метров, что создаёт просторное и светлое пространство для вашей деятельности. Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и имеет повышенную электрическую мощность в 102 кВт, что позволяет организовать работу, например, ресторана или кафе. Внутри помещение без отделки, что предоставляет возможность реализовать свои дизайнерские идеи. На фасаде доступна установка вывески, а круглосуточный доступ обеспечит удобство для вас и ваших клиентов. Рядом расположены станции метро Аминьевская и Мичуринский проспект, до которых можно дойти пешком за 10 минут. В окрестностях много популярных мест, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличные возможности для бизнеса. Мы предоставляем арендные каникулы на время ремонта, что делает данное предложение ещё более привлекательным. ЖК открылся совсем недавно - можно успеть занять любую экономическую нишу, но лучше всего помещение подойдёт для ресторана, кафе, сетевой торговой точки

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, ломбард, парикмахерская, фотостудия, коммерция, шоурум, букмекерская контора, бутик, буфет, зоомагазин, зоотовары, йога, клиентский офис, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, оптика, парфюмерия, пиццерия

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Мичуринский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	49	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	193 м ²	Выбор оператора интернета	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	102 кВт
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	2
Название объекта	ЖК Level	Витринные окна	Да
Год постройки	2025 г.	Мебель	Нет
Тип здания	Жилой комплекс	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Приточная
		Кондиционирование	Местное

Минимальный срок
аренды 6

Арендные каникулы Да

Пожаротушение Сигнализация

Добавлено 2025-08-02
13:24:12



